FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

A. GENERALIDADES

1.1. Nombre de la finca: Finca El Clavel

1.2. Departamento: Tolima	**1.3. Municipio:** Herveo	**1.4. Corregimiento, Vereda o Localidad:** Vereda El Salado — sobre la ruta que conecta con la Vereda La Veinte.

1.5. Administrador o Propietario: Antoni Ríos - la familia gestora incluye a Anthony (quien lidera las Experiencias Vivas) y tiene vínculos con la empresa Abogru (comercialización de aguacate)

1.6. Dirección / Ubicación: Vereda El Salado, Herveo. La vía que conduce al predio conecta con la ruta hacia la finca de Sigifredo Martínez (Hostal del Paraíso).	**1.7. Teléfono / Móvil:** 3106455484
1.8 Distancia desde el municipio más cercano (km): Acceso en 4x4 desde el casco urbano de Herveo. 10 kilómetros aproximadamente. Ver mapa.	**1.8.1 Tiempo estimado de desplazamiento (minutos):** 40 minutos en transporte 4x4

1.9. Tipo de Acceso

Terrestre | Acuático [ ] | Aéreo

1.9.1.Condición del acceso

Pavimentado [ ] | Vía destapada en buen estado [X] | Vía destapada en mal estado [ ]

Sendero [ ] | Acceso restringido [ ]

Requiere 4x4. El acceso principal requiere vehículo de doble tracción. Existe propuesta de habilitar un sendero peatonal de 3 km que bajaría directo desde el pueblo en menos de una hora, lo que ampliaría significativamente el perfil de visitante posible

1.10. Indicaciones para el acceso: Desde el casco urbano de Herveo en vehículo 4x4 hacia la Vereda El Salado. La vía pasa por la ruta que conecta con el Hostal del Paraíso de Sigifredo Martínez. Hay un punto en Wikiloc registrado como "Casa de Wilson Correa" que georreferencia el área

1.11 Latitud 5,067,807	**1.12 Longitud** -75,177,608	**1.13 Altitud (msnm):** la finca está en piso térmico frío, con acceso desde zona más cálida. El sendero propuesto tiene una gradiente altitudinal que genera cambio perceptible de clima

1.14 Código GIS interno

1.15 Tipo de tenencia

Propia [X] | Arrendada [ ] | Comunitaria [ ]

Propia/Familiar — la finca tiene vínculos con la empresa Abogru (administración y comercialización de aguacate de los suegros de Anthony Rios).

B. CARACTERIZACIÓN PRODUCTIVA

2.3. ¿Cuál es la actividad productiva principal de la finca?

Café [ ] | Ganadería [ ] | Agricultura [ ] | Mixta [X] | Otra ¿Cuál? [ ]

Aguacate como eje principal de exportación (certificado Rainforest Alliance, en proceso Global GAP, registro ICA exportador). Plátano. La finca tiene también panela (molienda artesanal) como actividad productiva tradicional, aunque en los audios se distingue la aguacatera como el componente central de Abogru

2.4. ¿Cuál es el área aproximada de la finca (hectáreas)? El recorrido incluye árboles de aguacate de 5–6 años y de 17 años, lo que indica una superficie productiva significativa. 30 hectáreas.

2.5. ¿Cuál es el estado productivo actual?

Activo [X] | En transición [ ] | Bajo o inactivo [ ]

Aguacate en producción activa. La semana de la visita había cosecha de plátano. Los árboles de aguacate de 17 años son de los pioneros en Colombia en este cultivo, con ciclos productivos de largo plazo (hasta 70–80 años de producción posible)

2.6. ¿Cuenta con certificaciones (orgánico, sostenible, etc.)? ¿Cuáles?

Sí [X] — Rainforest [X]; Orgánico [ ]; Comercio justo [ ]; Otra [ ]

No [ ]

Rainforest Alliance activa (cultivo de aguacate). Registro ICA Exportador. En proceso: Global GAP. El área de protección del corredor hídrico fue establecida como condición para la certificación Rainforest: 500 metros de área protegida hacia la cascada

2.7. ¿Qué nivel de relación tiene la finca con el sistema café?

Alta [ ] | Media [ ] | Baja [X]

La finca abandonó el café por los bajos precios y se reconvirtió totalmente hacia el aguacate. "Esta finca realmente toda la vida fue pan de cafetera, pero esta gente ya solo aguacate, ya no piensan en el café". No hay producción cafetera activa. La panela sí es un componente complementario

C. EXPERIENCIA TURISTICA

3.1. ¿Actualmente la finca recibe visitantes?

Sí [X] | No [ ] | Ocasionalmente [ ]

Sí, de manera esporádica. Se han recibido grupos universitarios con logística de 3 días, con costeo propio. El último grupo (estudiantes universitarios) costó aprox. $325.000 por persona para 3 días con hospedaje incluido. También han recibido inversionistas y compradores de fruta

3.2. ¿Qué tipo de experiencias ofrece o podría ofrecer?

- Tour cafetero [ ]
- Avistamiento de aves [X] — La certificación Rainforest exige 500 m de área de protección hacia la cascada, donde Mario Cardona identifica potencial ornitológico alto
- Experiencia cultural [ ]
- Gastronomía [ ]
- Senderismo [ ]

Experiencia viva de aguacate (recorrido por el cultivo desde árboles jóvenes de 5–6 años hasta patriarcales de 17 años; explicación del ciclo productivo, la panícula floral —relación 80–100 flores por 1 fruto—, el proceso de polinización cruzada, las podas y la gestión agronómica).

Molienda de panela artesanal (proceso completo de caña; experiencia gastronómica con guarapo).

Actividades de aventura proyectadas (cascada de 60–70 m con potencial para torrentismo, tirolesa, puente tibetano — referencia al modelo de Ciudad Perdida en Falan)

Oruga agrícola (mini tren para traslado de productos y turistas por el cultivo, capacidad para 25 bolsas de 20 kg o grupos de visitantes)

3.3.¿Cuál es el nivel de estructuración de la experiencia?

- No existe [ ]
- Espontánea (sin guion) [ ]
- Básica (recorrido definido) [X]
- Estructurada (guion, tiempos, servicios) [ ]

El propietario tiene visión turística articulada (Diploma de Turismo Rural en Panaca, formador por Jacob Güeto, conceptos de turismo slow, turismo silver, experiencias vivas, mínimo viable). Ya tiene rutas en Wikiloc, costeo de experiencias y articulación con hoteles locales. Sin embargo la operación no es continua ni tiene oferta pública establecida

3.4. ¿En qué consiste la experiencia (descripción breve)? Recorrido por el cultivo de aguacate desde árboles de 5–6 años hasta los de 17 años (pioneros del aguacate en Colombia), con explicación detallada del ciclo biológico: panícula floral, cuaje de fruto (relación 80:1 con las flores), sistema de polinización cruzada (cada 1.000 árboles se siembran 2 nativos), sistema de podas para desacelerar crecimiento y maximizar producción, manejo agronómico. Recorrido por el corredor hídrico protegido (500 m de área Rainforest) con acceso a la cascada de 60–70 m. Observación de la oruga agrícola como herramienta de movilidad en el cultivo. La molienda de panela se constató como actividad en la misma vereda. Mario Cardona estuvo presente en el recorrido identificando aves y fauna

3.5. ¿Cuál es la duración promedio de la experiencia (minutos u horas)? 3 días para la experiencia completa (logística universitaria). Pasadía posible pero sin definir. El recorrido de campo observado tomó varias horas	**3.6. ¿Cuántas personas pueden participar por grupo?** Mínimo 5 personas para costeo eficiente ($120.000 por persona solo por la experiencia). Para la experiencia completa de 3 días con hospedaje, costeo de $325.000 por persona

3.7. ¿Con qué frecuencia se atienden visitantes?

Diario [ ] | Fines de semana [ ] | Bajo reserva [X] | Esporádico [ ]

La molienda de panela requiere preparación de 3 días. Para la experiencia de aguacate se puede hacer con menos anticipación. Sin oferta permanente

D. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

4.1. ¿La finca cuenta con baños para visitantes?

Sí [x] | No [ ]

4.2. ¿Existe un área de recepción o bienvenida?

Sí [X] | No [ ]

Se constató un área de ingreso con cartel de bienvenida formal (fotografiado durante la visita): "Bienvenidos a la Finca El Clavel" con protocolos de inocuidad alimentaria, seguridad y salud en el trabajo, y protección del medio ambiente. Buzón de sugerencias visible. Este nivel de señalización interna es el más formalizado observado en Herveo

4.3 ¿Hay señalización interna o de acceso?

Sí [X] | No [ ]

Cartel de protocolos en el ingreso (evidencia fotográfica). Presencia en Wikiloc (georreferenciación del área). Sin señalización de senderos internos visible

4.4. ¿Cuenta con parqueadero?

Sí [x] | No [ ]

FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

4.5. ¿Ofrece servicios de alimentación?

Sí [X] No [ ]

Guarapo de la molienda de panela. Degustación de aguacate. Para grupos con logística completa: alimentación incluida en el costeo ($325.000/persona/3 días). Se articula con hoteles y restaurantes del pueblo para el hospedaje

4.6. ¿Ofrece alojamiento?

Sí [ ] No [X]

La finca no tiene alojamiento propio. Para grupos se articula con hoteles del municipio. El propietario menciona específicamente el Hostal del Paraíso de Sigifredo como opción para perfiles de visitante con expectativas rurales

4.7. ¿Cuenta con servicio de guianza?

Sí [X] No [ ]

Anthony guía con conocimiento técnico alto del aguacate (diploma de turismo rural en Panaca, manejo del ciclo productivo, gestión Rainforest, mercados de exportación). Mario Alexander Cardona participa como experto de aves y fauna durante los recorridos

4.8. ¿Las condiciones sanitarias son:

Adecuadas [X] Básicas [ ] Deficientes [ ]

La certificación Rainforest exige estándares verificados de manejo. El cartel de inocuidad alimentaria en el ingreso indica protocolos establecidos: prohibición de consumo de bebidas azucaradas en zona de cultivo, desinfección de calzado, manejo de residuos. Confirmar pozo séptico y fuente de agua

E. CAPACIDAD DE ATENCIÓN A VISITANTES

5.1. ¿Cuántas personas puede atender simultáneamente en la actualidad? Mínimo 5 para costeo eficiente. Grupos universitarios de mayor tamaño articulados con hoteles del municipio

5.2. ¿Cuál es la capacidad máxima que podría atender sin afectar la experiencia? El predio tiene capacidad de recibir grupos grandes en el cultivo. El alojamiento depende de la articulación con hoteles externos

5.3. ¿Cuántas personas están involucradas en la atención al visitante?

1 [ ]
2 a 3 [ ]
4 a 6 [X]
Más de 7 [ ]

4 trabajadores directos afiliados legalmente (8 familias beneficiadas directamente). Trabajadores ocasionales adicionales. Anthony como guía principal

5.4. ¿Cómo se realiza la atención al visitante?

Familiar [X]
Comunitaria [ ]
Personal contratado [X]

Empresarial con componente familiar — empresa Abogru con trabajadores formales y estructura organizativa

5.5. ¿Cuál es el nivel de preparación para atender visitantes?

Bajo [ ] Medio [ ] Alto [X]

Diploma de Turismo Rural en Panaca (con profesor Jacob). Conocimiento profundo del aguacate (certificaciones, exportación, agronomía, ciclo biológico). Miembro de AgroSolidaria. Inscrito en convocatorias del Viceministerio de Turismo. Maneja Wikiloc y georreferenciación de rutas. Conoce los conceptos de turismo slow, turismo silver, experiencias vivas y mínimo viable

F. INTEGRACIÓN AL PRODUCTO TURÍSTICO

6.1. ¿La finca se integra actualmente al turismo de café?

Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

Baja — la finca abandonó el café y no tiene producción activa. El propietario es explícito: "acá ya no piensan en el café". Sin embargo, la panela y el aguacate sí son líneas estratégicas del corredor

6.2. ¿La finca se integra al turismo de naturaleza?

Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

Corredor hídrico protegido (500 m Rainforest), cascada de 60–70 m con potencial de aventura, fauna silvestre (tigrillo/celote fotografiado por trabajador — primer indicio que motivó la certificación Rainforest), presencia de sabaletas en el arroyo, aves identificadas por Mario Cardona durante el recorrido, abejas en el área de maleza protegida

6.3. ¿La finca tiene potencial para aviturismo?

Sí [ ] No [ ] Potencial [X]

El área de protección Rainforest de 500 m hacia la cascada es el hábitat de mayor diversidad del predio. Mario Cardona identifica potencial ornitológico en ese sector. "Hay un potencial de aves tan exótico como el río en la Veinte pero si hay una templada por acá"

G. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD

7.1. ¿Cómo se manejan los residuos en la finca?

No hay manejo [ ]
Separación básica [ ]
Separación y disposición adecuada [X]

Protocolos de inocuidad y medio ambiente formalizados en el cartel del ingreso. Manejo de residuos sólidos con canecas diferenciadas

7.2. ¿Se realizan prácticas de reciclaje?

Sí [x]
No [ ]
Parcial [ ]

7.3. ¿Cómo se manejan las aguas residuales?

No identificado [x]
Pozo séptico [ ]
Sistema adecuado [ ]

7.4. ¿Se implementan prácticas sostenibles? ¿Cuáles?

Compostaje [ ]
Uso eficiente del agua [X]
Energías alternativas [ ]
Producción orgánica [ ]
Ninguna [ ]

Corredor hídrico de 500 m protegido, plantación de plátano como barrera de protección ("se sembró para salvaguardar y tener los criterios para el Rainforest"), uso de equinaza como abono orgánico, manejo de maleza noble (maleza de baja interferencia tolerada como cobertura), protocolo formal de inocuidad y buenas prácticas agrícolas verificado por Rainforest y ICA

7.5 ¿Cuál es la fuente principal de agua en la finca?

Acueducto [ ]
Nacimiento propio [x]
Quebrada / río [ ]
Otro [ ]
No sabe [ ]

7.6 ¿Cuenta con algún permiso o trámite ambiental?

Concesión de agua [ ]
Permiso de vertimientos [ ]
Trámite con Cortolima [ ]
Otro [X]
No sabe [ ]

Rainforest Alliance activa, Registro ICA Exportador, en proceso Global GAP. La certificación Rainforest incluye auditoría ambiental periódica

H. CONDICIONES AMBIENTALES Y RIESGOS

8.1. ¿Cuál es el nivel de sensibilidad ambiental del entorno?

Bajo [ ]
Medio [X]
Alto [ ]

Corredor hídrico con cascada de 60–70 m, fauna silvestre documentada (tigrillo/celote), aves diversas identificadas por Mario Cardona, sabaletas en el arroyo

8.2. ¿Qué riesgos ambientales se observan en la finca?

Erosión [ ]
Deslizamientos [ ]
Contaminación de agua [ ]
Deforestación [ ]
Presión por visitantes [ ]
Otro ¿Cuál? [X]

Uso de agroquímicos en el cultivo de aguacate (el propietario es explícito sobre la imposibilidad del aguacate orgánico a escala rentable). Reconocimiento directo del impacto sobre aves e insectos por los fungicidas. El corredor hídrico está protegido pero el área de cultivo tiene manejo convencional con certificación de buenas prácticas

8.3. ¿Cuál es el nivel de presión actual de visitantes?

Bajo [X]
Medio [ ]
Alto [ ]

Visitas esporádicas y controladas. Sin flujo turístico continuo

8.4. ¿La finca requiere manejo especial para turismo?

Sí [X]
No [ ]

Especialmente para el acceso a la cascada (protocolo de aventura para torrentismo proyectado), el manejo de visitantes en zona de cultivo con agroquímicos y los protocolos de inocuidad ya establecidos en el predio

I. PROMOCIÓN

9.1 Presencia en plataformas digitales

Sí [X]
No [ ]

Parcial — rutas en Wikiloc. Inscrito en convocatorias del Viceministerio de Turismo. La empresa Abogru tiene visibilidad comercial (exportación). Sin promoción turística activa propia. Mencionado en redes del ecosistema local

9.2. Nivel de posicionamiento digital

Bajo [X] Medio [ ] Alto [ ]

Posicionamiento turístico mínimo aunque el propietario tiene conocimiento digital (Wikiloc, convocatorias). El aguacate tiene visibilidad exportadora pero no turística

J. CLASIFICACIÓN

9.1. Con base en la visita, la finca se clasifica como:

Estructurable [X]
Complementaria [ ]
Condicionada [ ]
No viable [ ]

Estructurable con potencial diferenciador en turismo de naturaleza y agroturismo de aguacate — La Finca El Clavel es el único nodo de aguacate certificado con potencial turístico identificado en el municipio de Herveo. Su certificación Rainforest con área de protección que incluye una cascada de 60–70 m, la presencia de fauna silvestre (tigrillo documentado), el recorrido por cultivos de 17 años (pioneros en Colombia), el sistema de oruga agrícola y la visión clara del propietario en turismo (formación Panaca, Wikiloc, costeos) configuran una propuesta de agroturismo de aguacate singular. Sin embargo, la relación baja con el café y la dependencia de agroquímicos en el cultivo son factores que modulan su integración al eje central del corredor. Su incorporación natural es como nodo de diversificación productiva y aventura en el corredor de Herveo.